

Nieuw leven voor Prodent

OUDE TANDPASTAFABRIEK WORDT STUKJE WERKSTAD



De tandpastafabriek vanaf de 'achterkant': links de Brabantsestraat met meubelzaken en brandweerkazerne. FOTO SASKIA BERDENIS VAN BERLEKOM

AMERSFOORT • De voormalige Prodent-fabriek op de hoek van de Brabantsestraat en de Kleine Koppel wordt binnenkort gekocht door de Amersfoortse ontwikkelaar Schipper Bosch. De fabriekshallen en kantoren moeten de komende jaren onderdak bieden aan grote én kleine ondernemers.

LEO DE VRIES

Op 1 mei zet directeur Bart Schoonderbeek van Schipper Bosch zijn handtekening onder het koopcontract voor de voormalige Prodentfabriek op de hoek van de Brabantsestraat en de Kleine Koppel. Voor hoeveel het fabriekscapex van eigenaar verwisselt, wil hij niet zeggen. „We financieren het deels zelf, en met behulp van de Ontwikkelings Maatschappij Utrecht.”

Schoonderbeek zegt nog niet precies te weten wat er straks gaat gebeuren met de fabriek, waar de laatste tube tandpasta afgelopen zomer van de lopende band rolde. „De komende maanden ga ik er veel in rondlopen, het DNA van het gebouw goed in me opnemen.”

Duidelijk is wel dat er niet op grote schaal gesloopt zal worden. „We laten het gebouw intact, veran-

deren het liefst zo weinig mogelijk. Ons streven is om het zo snel mogelijk in gebruik te nemen, en pas na verloop van tijd te bekijken of je nog iets zou willen aanpassen.”

HOOGUIT

De nieuwe eigenaar heeft ook geen plannen voor grootschalige bewoning. „Wat ons betreft komen er hooguit enkele mensen te wonen, zoals een gebiedsmanager, een kwartiermaker of een beheerder. Voor de rest zal er vooral gewerkt worden in de Prodent-fabriek.”

Schoonderbeek wijst op een ander project van zijn bedrijf, het industriepark Kleefse Waard nabij Arnhem. „Dat is veel groter dan de Pro-

dent, maar we willen het op dezelfde manier doen. Dat betekent grote ruimtes verhuren aan commerciële partners, zodat je ook ruimte kunt bieden aan kleine en experimentele ondernemingen.”

De bedrijfjes die er komen, moeten bij elkaar passen, en ‘een maatschappelijk meerwaarde’ hebben. Schoonderbeek zegt al tien aanvragen te hebben gekregen, maar kan nog niet zeggen wie erin komen. „De bedrijfjes moeten bij elkaar passen, maar we willen geen themapark en ook geen kunst- of cultuurcentrum. We proberen wel aansluiting te vinden met de creatieve bureaus in de voormalige fabriek van Rohm and Haas.” >> P3

Schipper Bosch wilde fabriek van Prodent 10 jaar geleden al kopen

AMERSFOORT • De Amersfoortse bouwer en ontwikkelaar Michel Schoonderbeek had tien jaar geleden al ideeën om de monumentale tandpastafabriek aan de Eem te kopen, met de bedoeling exclusieve tandpasta's te maken. Dat ging niet door, maar nu wordt het 75 jaar oude pand op bijna twee hectare alsnog gekocht door zijn zoon Bart. „Met het schip van de pannenkoekenboot zijn we al enkele jaren aanwezig op deze locatie,” zegt directeur Bart Schoonderbeek. „Dat willen we ook betrekken in de ontwikkeling van het gebouw door er een ondernemer in te zetten.”

Schoonderbeek zegt 'ge fascineerd' te zijn door het gebouw en de ligging. „In de omgeving wordt hoog gebouwd, maar de fabriek is prach-

tig laag, met hooguit twee verdiepingen. Die lage dichtheid in zo'n stedelijke omgeving maakt het een fantastische plek om iets te doen.”

Dat 'iets' zal vooral bestaan uit bijzondere ondernemingen, groot en klein. „De Prodent-fabriek kan 'de nieuwe stad' worden, een community van creatieve en experimentele ondernemers die behalve gelijkgestemde ideeën ook een gemeenschappelijk gebouw bevolken.”

Betekent dit dat het terrein van 'de Prodent' dan straks openbaar toegankelijk wordt? „Dat kan, maar het is niet gezegd,” aldus Bart Schoonderbeek. „Het heeft wel voordelen dat je een gebied als dit op slot kunt doen. Misschien alleen 's nachts, wie weet. Eerst gaan we goed nadenken wat we willen.”